

Themabijeenkomst wonen werken ontmoeten 7 december 2017



Opzet van de avond

- Na een korte intro over de Spoorzone geeft jongerenambassadeur Lucas verwegen zijn kijk op ruimte voor graffiti en faciliteiten voor urban sports, gevolgd door Andries Geerse (bureau "we love the City") die een inspiratie-lezing geeft over het onderwerp "Hoe creëer je synergie in een ruimtelijk en sociaal veelkleurig gebied" aan de hand van een aantal concrete inspirerende voorbeelden.
- Hierna is in 3 subgroepen gesproken over stedelijke functies, openbare ruimte en "urban" en overige ideeën
- Dit is aansluitend plenair teruggekoppeld.

Pitch van Lucas Verwegen

Pleidooi voor meer ruimte voor legale graffiti. Spoorzone zou hier geschikt voor zijn.

Nu 3 locaties: Kaaihallen; Skatebaan oost; bunker bij stadion de Vliert.

Geeft suggesties waar je dan aan moet denken: zoals een watertappunt (vergelijkbaar als die op de Parade) en deels overdekte plek en podium.

Inspiratielezing van Andries Geerse

Aan de hand van enkele voorbeeldprojecten, zoals het Havenkwartier in Deventer, het stationsplein bij het station Amsterdam Amstel wordt inspiratie gegeven om zaken anders, creatief aan te pakken, gericht op samenwerking van de verschillende partijen in een gebied.

Zoals

1. Creëer een netwerk van ontmoetingsplakken (bijv. BBS Boschveld, binnen- en buitenpleinen, digitale ontmoetingsplekken)

2. Experimenteer met eigenaarschap (gestapelde zelfbouw in Deventer; Roggeveenstraat Den Haag, waar bewoners zelf de straat in eigendom hebben; project in München project, waar studenten gratis wonen bij ouderen, gekoppeld aan verlenen van zorg)
3. Maak ferme keuzes voor de openbare ruimte (Londen, waar parkeernorm wordt losgelaten; “bicycle-skyway” in China; mini interventies in openbare ruimte in Mexico)

Subgroepen

1. Wonen en werken / identiteit

- Binnen de Spoorzone heb je eilandjes. De wijken mixen niet. Boschveld en Paleiskwartier zijn twee gescheiden werelden
- Sociale verbindingen, hoe breng je die tot stand? (software?)
- Pleidooi voor handhaven bedrijvigheid; vergelijk eisen t.a.v % socialewoningbouw, kunnen we misschien ook doen met sociaal werken
- Afgelopen jaren veel heen en weer gezapt van ideeën bijv. t.a.v. Boschveld e.o. (wijkplan, verbinding over het spoor, toen weer niet, nu weer wel etc.)
- Verdiepingshoogte parkeergarage zodanig maken dat je er evt. later een andere functie in kan doen.
 - Verbind jongeren van o.a. de kunstacademie met BAC
 - Nota Hoogbouw. Sommigen zien kansen voor hoogbouw en verstedelijking.
 - Maak goed gebruik van de ruimte
 - o Spoorzone ook functie voor alle bewoners van de stad
 - o Bepaalde dichtheid heb je nodig om levendigheid te bereiken, voorzieningenniveau op niveau te krijgen en houden, mix van functies
 - o Bewoners Veemarkt maken kanttekening, kan hinder opleveren. Past niet bij de wijk. Liever aan overzijde Dieze?
 - Verbindingen op een andere manier, zoals rolbanden naar CS
 - BAC naar buiten keren en functies meer zichtbaar maken. Net als ICT in Grasso straks. Zichtbaar maken langs de verbindingen
 - Werkplekken bij het station, is behoefte aan, leent het gebied zich voor
 - Is aanbod van wonen nu in de bestaande situatie toereikend? Paleiskwartier wordt que aanbod te eenzijdig en/of te duur genoemd
 - Noordelijk gebied: gedacht wordt aan
 - o wonen, studenten,
 - o aansluitend op creatief gebied,
 - o wonen/werken mix,
 - o variatie in type woningen. Strijp S als geslaagd voorbeeld van levendigheid en wonen.
 - o Tiny house appartementen.
 - o Bijzondere woonvormen. Woongroepen voor senioren, ‘medioren’
 - o 24 / 7 activiteit (voor de één wens, voor de ander een schrikbeeld qua overlast)?
 - Kanttekening bij gestapeld wonen: hoe woon en leef je samen. Beeld is vaak geen contact met elkaar. Daarom ook: bouw in stijl aangrenzende wijken (Veemarkt), bewoners waarderen kwaliteit daarvan. Ook sociale samenhang

- Aandacht voor duurzaamheid = prioriteit. Stop verspilling, aandacht voor fietsen, verlagen van autogebruik, gasloos bouwen, bouw voorzieningen die later transformeerbaar zijn (b.v. door hogere verdiepingsmaat te voorzien), kies bewust je materialen. Meer delen, ook apparatuur, vgl. aanpak bij o.a. BAC
- leren van andere projecten en steden
- Levendige openbare ruimte wens
- Dilemma's:
 - In de Spoorzone liggen kansen met impact op de schaal van de hele stad – versus - de belangen van zittende bewoners die geen hinder willen ondervinden van die ontwikkelingen
 - maak efficiënt gebruik van de ruimte in de stad – versus- zittende bewoners hebben kanttekeningen bij inzetten van hoogbouw (het kan wel bij Paleiskwartier, maar niet bij de rest van het gebied)
 - o belang van 24/7 levendigheid –versus- maar niet overal

2. Openbare ruimte

Als beste openbare ruimte in de Spoorzone wordt het Westerpark genoemd: een mooi, verstild 'natuurpark'. Tegelijkertijd is er genoeg te verbeteren aan het park. Het is te gesloten en de toegangen zijn moeilijk te vinden. Het park is onoverzichtelijk, door het vele water en de weinige bruggen is het moeilijk je te oriënteren in het park. De wens is om er meer een 'stadspark' van te maken (met bijbehorende functies en gebruik).

Ook het recent opgeknapt plein bij het Winkelcentrum Boschveld wordt positief gewaardeerd. Het Winkelcentrum zelf zou echter wel een opknopbeurt kunnen gebruiken, zowel qua uitstraling als in winkelinvulling.

Het verlangen wordt uitgesproken naar meer sociaal contact tussen de verschillende buurten. Wellicht door in het gehele gebied de pleinen en parken verleidelijker te maken voor alle mensen om te verpozen, met de diversiteit zoals ze er wonen/werken.

Het Stationsplein en in het algemeen de Stationsomgeving wordt als negatief gewaardeerd: rommelig, saai, geen verblijfskwaliteit. In de avonduren is hier absoluut niets te beleven.

Het idee om van de Onderwijsboulevard één groot voetgangersgebied te maken wordt gewaardeerd, met de kanttekening dat er zorgen zijn over de toename van de verkeersdruk in de rest van de Spoorzone. De wens is om meer in te zetten op smart mobility.

Onvrede is er over het met betonblokken afgesloten deel van de Oude Parallelweg. Dit lijkt wel een snelweg. Er is nog steeds veel overlast van automobilisten die hier onwetend inrijden en keren of proberen alsnog langs de blokkade te gaan. Verzoek is om hier spoedig een herinrichting te starten.

Tenslotte nog twee ideeën:

- Een vrije fietsroute van het transferium naar de binnenstad, via de Spoorzone/het station
- Een Biergarten op het Michelinterrein

Diversen:

-Moeilijk om in dit soort korte sessies de diepte in te gaan voor specifieke wensen voor een straat op plein, hier moet je meer tijd voor nemen

-hoe is het geregeld met fietsplekken bij nieuwe bioscoop

-misschien meer fietsplekken in P-garage?

-meer doen met leenfietsen

3. Andere ideeën / urban

- Graffiti geeft geen onveilig gevoel. Silo's bij de tramkade hebben mooie afbeeldingen.
- Bij World skate center mag je 's avonds niet zomaar komen, dit is zonde en dus hebben de jongeren geen leuke plek meer 's avonds.
- Ten zuiden van EKP is een terrein, waar een evenemententerrein van gemaakt kan worden. Er staat al een podium. Bovendien staan er al muren die bijvoorbeeld kunnen dienen als legale grafittimuren. Het is een mooie plek om dit te combineren. Er is ook ruimte voor expressie. Er kan bijvoorbeeld in gesprek worden gegaan met de St. Joost voor de grote muur. Ook interessant om dit te koppelen met het ontmoeten voor ouderen zodat deze plek voor iedereen wordt. Denk bijvoorbeeld ook aan outdoor fitness. Een goed voorbeeld hiervan is Park Spoor Noord in Antwerpen. Hier zijn alle soorten mensen, alle leeftijden, alle soorten activiteiten.
- Een slimme plek om te hangen voor jongeren is bij scholen. Omdat hier alle jongeren toch al samen komen. We moeten ons afvragen waarom de jongeren op dit moment niet blijven hangen bij of rondom de school. Er moet worden gezorgd voor een prettige ambiance bij hogeschoolboulevards. Studenten houd je vast door een plek te creëren voor evt. evenementen.
- Strava is een interessante app om bestaande routes van mensen te zien. Het is een app voor tijdmeting tijdens het hardlopen of fietsen.
- geen extra gebouwde parkeervoorziening maken, meer dubbelgebruik inzetten
- Er is niet geïnvesteerd in de route van het station naar de Brabanthallen. Alles gaat zo traag.
- Te veel parkeergarages staan leeg, bij Essent bijvoorbeeld. Lege gebouwen zijn in bezit van gemeenten, ga daar eens ontwikkelen.
- Dit is allemaal herhaling, we zitten alles opnieuw te doen. Dit is jaren geleden ook al aan ons gevraagd. De gemeente kan ook vragen: "Dit plan ligt er, wat willen jullie dat er veranderd moet worden?" Eigenaarschap is hierbij belangrijk

Conclusies:

- Meer verdieping zoeken in projecten openbare ruimte op een later moment. Bijv. aan de hand van concrete voorstellen
- Dilemma's stedelijkheid meenemen in vervolg
- Actief betrekken van bedrijven